**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ГАРАЖА (на срок менее 12 мес)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 20 г.

*(населенный пункт) (дата)*

(паспорт серия , номер , выдан , « » года), « » года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

и (паспорт серия , номер , выдан , « » года), « » года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение (далее – Гараж) с целью размещения в нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Гараж расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь Гаража составляет \_\_\_\_\_\_ кв.м.
   3. На момент заключения настоящего Договора сдаваемый в аренду Гараж принадлежит Арендодателю на праве собственности.
2. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб в месяц. Стоимость коммунальных услуг и потребляемой Арендатором электроэнергии в арендную плату не входит.
   2. Арендатор в течение первых 5 (Пяти) рабочих дней каждого календарного месяца оплачивает арендную плату Арендодателю путем зачисления денежных средств на банковский счет Арендодателя, указанный в разделе 7 настоящего Договора
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Арендатор имеет право:
      1. На приоритетное заключение договора аренды на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору;
      2. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;
      3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков, в случае не зависящего от него существенного ухудшения эксплуатационных характеристик Гаража.
   2. Арендатор обязан:
      1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Гаражом;
      2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора аренды и целевым назначением Гаража;
      3. Поддерживать Гараж в надлежащем состоянии;
      4. При прекращении договора аренды предоставить арендодателю Гараж в пригодном к использованию состоянии.
   3. Арендодатель имеет право:
      1. Осуществлять проверку состояния Гаража не чаще 1 раза в квартал в заранее согласованное с Арендатором время;
      2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Гаража;
      3. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного настоящим Договором.
   4. Арендодатель обязан:
      1. Предоставить Арендатору Гараж в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п.1.1. настоящего Договора;
      2. Каждый год, а также в аварийных ситуациях, производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Гаража.
4. **СРОК АРЕНДЫ**
   1. Срок аренды Гаража по настоящему договору составляет 11 (Одиннадцать) месяцев с момента его принятия Арендатором по Акту приема-передачи.
   2. При отсутствии письменных заявлений Сторон, договор автоматически продлевается на следующие 11 (Одиннадцать) месяцев.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора, использует арендуемый Гараж не по целевому назначению, существенно ухудшает состояние арендуемого помещения.
   2. По требованию Арендатора настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случае, если переданный в пользование Гараж имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора или арендуемый Гараж, в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Гараж, сдаваемый в аренду, не заложено, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.
   2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Договора.
7. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |  |
| Паспорт: |  | Паспорт: |  |
| Адрес: |  | Адрес: |  |
| Тел.: |  | Тел.: |  |
| Моб.: |  | Моб.: |  |
| Банковские реквизиты |  | Банковские реквизиты |  |
| / / |  | / / |  |